

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RESERVA

Bem-vindo a política de privacidade do **Registro de Imóveis de Reserva**, a presente política, em respeito a você, usuário, tem como objetivo ser transparente e acessível sempre de acordo com as normas de privacidade/proteção dos seus dados pessoais. Garantindo que sua experiência seja tranquila e segura.

Primeira Versão: 25/05/2023

Última Atualização: 25/05/2023

1. APRESENTAÇÃO E INTRODUÇÃO

O **Registro de Imóveis de Reserva** presta serviços para o setor imobiliário e possui como função primordial o arquivamento histórico completo do imóvel, com informações da propriedade.

Dessa forma, a serventia, no exercício de suas atribuições legais, realiza o tratamento de dados pessoais para cumprir sua finalidade pública, com o objetivo de executar as suas atribuições e competências legais do serviço público.

Sendo assim, o **Registro de Imóveis de Reserva** reconhece a importância da privacidade e proteção dos dados pessoais de seus clientes. Deste modo, com a intenção de dar maior transparência à nossa instituição, caso você tenha dúvidas ou solicitações sobre nossa política de privacidade ou quiser exercer os direitos relacionados aos seus dados pessoais estamos prontos para te atender, é só mandar um e-mail para nosso encarregado em: registrodeimoveis.reserva@gmail.com

2. FINALIDADE DOS DADOS QUE COLETAMOS.

Ao utilizar os serviços do **Registro de Imóveis de Reserva**, você nos fornece, e nós coletamos e armazenamos, alguns dados pessoais relacionados a você. Cabe lembrar que os dados coletados por nós são utilizados para cumprimento de obrigação legal, cumprimento de contrato, quando necessário, consentimento e proteção

de crédito, de modo que os usuários, que são os titulares, podem exercer seus direitos, que serão aqui descritos, sempre que sentirem necessário.

2.1 Dados Coletados dos Usuários no Registro de Imóveis de Reserva:

Os dados pessoais que forem entregues a nós serão tratados de acordo com a base legal e utilizados para a realização dos serviços prestados por esta Serventia.

Ao aceitar os termos desta Política de Privacidade, você concorda e consente expressamente em fornecer os dados que forem requisitados, de forma voluntária.

Você será o único responsável pelas informações falsas, desatualizadas ou imprecisas que fornecer diretamente ao **Registro de Imóveis de Reserva**.

Na tabela abaixo estará delimitado para melhor entendimento e experiência do usuário quais dados são coletados, sua finalidade e a base legal para tratamento:

DADOS PESSOAIS	FINALIDADE	FUNDAMENTO JURÍDICO (base legal de tratamento)
NOME COMPLETO	Qualificação e registro do título, bem como emissão de certidões.	Cumprimento de Obrigação Legal (Art 7º, II)
NOME COMPLETO	Contratação e pagamento de funcionários, prestadores de serviços e fornecedores.	Execução de Contrato (Art. 7º, V)

RG/CPF	Qualificação e registro do título, bem como emissão de certidões.	Cumprimento de Obrigação Legal (Art 7º, II)
RG/CPF	Contratação e pagamento de funcionários, prestadores de serviços e fornecedores.	Execução de Contrato (Art. 7º, V)
ENDEREÇO	Qualificação e registro do título, bem como emissão de certidões.	Cumprimento de Obrigação Legal (Art 7º, II)
TELEFONE	Qualificação e registro do título, bem como emissão de certidões.	Cumprimento de Obrigação Legal (Art 7º, II)
TELEFONE	Contratação e pagamento de funcionários, prestadores de serviços e fornecedores.	Execução de Contrato (Art. 7º, V)
PROFISSÃO	Qualificação e registro do título, bem como emissão de certidões.	Cumprimento de Obrigação Legal (Art 7º, II)
NACIONALIDADE	Qualificação e registro do título, bem como emissão de certidões.	Cumprimento de Obrigação Legal (Art 7º, II)
ESTADO CIVIL	Qualificação e registro do título, bem como emissão de certidões.	Cumprimento de Obrigação Legal (Art 7º, II)

E-MAIL	Qualificação e registro do título, bem como emissão de certidões.	Cumprimento de Obrigação Legal (Art 7º, II)
CTPS	Contratação e pagamento de funcionários, prestadores de serviços e fornecedores.	Execução de Contrato (Art. 7º, V)
Exames Médicos e Atestados	Gestão de Funcionários/contratações/demissões	Obrigação Legal (Art. 11, II alínea b)
Número de chave PIX	Contratação e pagamento de funcionários, prestadores de serviços e fornecedores.	Execução de Contrato (Art. 7º, V)
PIS/PASEP	Contratação e pagamento de funcionários, prestadores de serviços e fornecedores.	Execução de Contrato (Art. 7º, V)

2.2 Dados Coletados dos Usuários para Cumprimento de Obrigações Legais:

O Registro de Imóveis de Reserva, para as atividades inerentes ao cartório, certifica-se de que os processos que envolvam a coleta de dados pessoais, se pautem pelas determinações do disposto na legislação.

Por tal razão alguns de seus dados pessoais são tratados por cumprimento de obrigações legais (art. 7º, II, lei 13.709/2018) , que tornam obrigatórias coletas, armazenamentos dentre outros tratamentos de seus dados pessoais, em especial para as atividades notariais e registrais do cartório.

Sendo assim, na prestação dos serviços somente solicitamos dados pessoais necessários a atender a requisitos legais, sobretudo destinados à correta identificação das partes e comprovação e publicidade dos atos praticados.

Os dados coletados e tratados de acordo com a base legal supracitada são:

- Nome completo;
- RG;
- CPF;
- Telefone;
- E-mail;
- Endereço;
- Profissão;
- Nacionalidade;
- Filiação;
- Estado civil;
- Certidões extraídas de órgãos públicos próprias para as transmissões ou oneração de bens imóveis e previstas em lei.

3. COMO USAMOS OS DADOS E A POLÍTICA DE COMPARTILHAMENTO DE DADOS.

O **Registro de Imóveis de Reserva** trata os dados pessoais de seus usuários para que possam, de maneira segura, proporcionar uma melhor qualidade em seus serviços. Os dados são hospedados no sistema Brainsoft (IMOB) e utilizados para cumprimento de obrigação legal e cumprimento de contrato.

3.1 Compartilhamento de Dados

O compartilhamento de dados dos usuários será realizado internamente na própria serventia, e externamente com: Receita Federal, COAF, Hercules, Projudi e com o Tribunal de Justiça do Paraná.

Eventualmente os dados serão compartilhados com terceiros para cumprimento do dever legal, ou quando requisitados por órgãos governamentais, bem como compartilhados com terceiros com intuito de proteção de crédito, nos termos da lei.

3.2 Armazenamento de Dados

Os dados do usuário ficam armazenados em nossos sistemas operacionais e em pastas físicas, sendo necessários para a execução dos serviços solicitados à Serventia, bem como viabilizar o acesso às informações essenciais para a realização de futuros atendimentos.

São realizados backups rotineiros para poder manter os dados atualizados, criptografados e seguros. Evitando que sejam vazados e garantir a boa funcionalidade do **Registro de Imóveis de Reserva**.

De qualquer modo cabe lembrar que sempre que o usuário quiser exercer seus direitos em relação a seus dados, basta nos contatar através do e-mail: registrodeimoveis.reserva@gmail.com

4. DIREITOS DO USUÁRIO (TITULAR)

O usuário é titular e tem como direito, em relação a seus dados pessoais:

- **Confirmação da existência de tratamento:**
Caso o usuário queira saber quais dados dele foram coletados e o tratamento desses dados.
- **Acesso aos dados coletados:**
O usuário pode requerer acesso aos dados pessoais que o **Registro de Imóveis de Reserva** tem em sua base de dados.
- **Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados**
Caso o usuário verifique incompatibilidades dos dados no sistema, com os dados reais, pode solicitar a correção dos mesmos.

- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na legislação

O usuário pode requerer a anonimização ou eliminação de dados desnecessários ou excessivos ou tratados em desconformidade com a legislação, que serão removidos caso constatado que não sejam essenciais para o serviço ou são contrários à legislação.

- Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto,

Portabilidade de seus dados pessoais, que será possível quando solicitado, assim que regulamentada pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD)

- Eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular,

Remoção de dados que foram coletados com consentimento e não são de interesse do titular que nós o tenhamos, desde que não essenciais para nosso serviço que pode impossibilitar a realização do mesmo.

- Informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados;

O usuário pode solicitar que informe com quais terceiros compartilhou ou de quem recebeu seus dados pessoais.

- Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;

O usuário pode requerer que a Serventia esclareça quais são as consequências de não fornecer o consentimento para o tratamento dos dados pessoais em seus serviços.

- Revogação do consentimento e decisões automatizadas.

O usuário pode a qualquer momento solicitar a revogação do consentimento dado em relação ao tratamento de seus dados pessoais, podendo acarretar perda de funcionalidade de alguns serviços.

Para saber ou requerer qualquer dos seus direitos a qualquer momento o usuário poderá entrar em contato com nosso encarregado através do e-mail contato registrodeimoveis.reserva@gmail.com

5. ALTERAÇÕES À POLÍTICA DE PRIVACIDADE

O **Registro de Imóveis de Reserva** pode alterar esta política de privacidade a qualquer tempo e as mudanças passarão a ter validade quando da sua publicação.

As alterações podem advir de melhores práticas ou por mudança na regulamentação pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD), que faça haver revisão nos termos da nossa política, sempre que atualizar nossa política de privacidade será dada publicidade aos usuários.

6. PLANO DE CONTINGÊNCIA

Em casos de incidentes , contamos com planos de contingência para os solucionar. Porém, não os divulgamos por motivos de segurança para nossos usuários, pois se assim o fizermos, colocamos em risco a prevenção e a intervenção nas situações envolvendo os incidentes.

7. DÚVIDAS OU SUGESTÕES? FALE CONOSCO

A Autoridade Nacional de Proteção de Dados Pessoais é o órgão fiscalizador, criado pela lei, para garantir a eficiência da proteção de dados pessoais. Sendo que seu canal de comunicação que garante acesso diretamente com eles está em seu site: <https://www.gov.br/anpd/pt-br>.

Se você chegou até aqui e ainda assim tem alguma dúvida requerimento ou sugestão não hesite em nos procurar: registrodeimoveis.reserva@gmail.com